



PRIKLJUČITE SE I VI

DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2016.

UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM

PREDUVJETI

Kredit se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent obrtnicima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine.

OTPLATA KREDITA u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu JEDNOSMJERNE VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za €UR važećem na dan uplate, koji dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatiti prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Kredit je moguće ugovoriti i otplatiti u cijelosti po isteku ugovora (Bullet otplata) s time da se kamata obračunava i dospijeva mjesečno.

ISPLATA KREDITA u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom pravavlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije.
- Vrijednost nekretnine mora biti najmanje u omjeru 2/1 od zatraženog iznosa kredita.
- Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 80 godina.
- Sudužnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

ZA OBRITNIKE

Iznos kredita 30.000 - 500.000 HRK

Rok otplate za anuitetnu otplatu 60 ili 120 mjeseci (5 ili 10 godina)

Rok otplate za bullet otplatu 24 mjeseca (2 godine)

Kamatna stopa za anuitetnu otplatu Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 9,99% godišnje. Efektivna kamata-EKS 19,80%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

Kamatna stopa za bullet otplatu Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 9,69% godišnje. Efektivna kamata-EKS 18,07%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 3,99% od iznosa kredita, jednokratno prilikom isplate kredita.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva za naknadno produljenje roka dospijeca glavnice kredita 3,99% od iznosa kredita, jednokratno prilikom isplate kredita (samo ako je kredit ugovoren uz bullet otplatu).

Naknada za servisiranje kreditne partije uz anuitetnu otplatu 0,59% od iznosa preostale glavnice, mjesečno prilikom dospijeca rate kredita.

Naknada za servisiranje kreditne partije uz bullet otplatu 0,39% od iznosa preostale glavnice, mjesečno prilikom dospijeca rate kredita.

info telefon
01 4500 090

DEPONENT

Kreditna unija